

Allgemeine Vorbemerkungen

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um einen 2-stöckigen Anbau als Endoskopieerweiterung im EG einschl. der Technik- und Lagerräume im UG.

Die beiden Geschosse sind nur voneinander getrennt begehbar, UG ebenerdig, EG über eine Treppe von außen.

Mit dem 1. Arbeitsgang Baugrundreinigungsarbeiten ist unmittelbar nach Abschluss der Ausbaugewerke zu beginnen. Die Grundreinigung ist in einem Zug auszuführen und umfasst die Nassreinigung aller Fußbodenflächen, Wandbeläge, Deckenverkleidungen, Fenster- und Türanlagen sowie der zu diesem Zeitpunkt bereits montierten Festeinbauten, haustechnischen Einbauten und Geräte.

Der 2. Schritt Feinreinigung erfolgt ebenfalls in einem Zug nach Einbringung der restlichen Möblierung. Die Feinreinigung beinhaltet die nochmalige Reinigung aller Wand-, Decken- und Fußbodenflächen einschl. Schalter, Steckdosen, Leuchten, Tableaus etc., den Fenster- und Türanlagen, allen fest eingebauten Schrank-, Arbeitstisch- und Regalanlagen sowie den sonstigen Einbauten, wie Möbel, medizinische Geräte, etc.

Die Scheiben und Fensterrahmen sind von innen und außen fein zu reinigen.

Die Außentüren und Fenster bestehen aus Aluminium-Rahmenkonstruktionen mit Glasfüllung.

Der Weg zur Reinigung der Fenster und Fassadenelemente einschl. Sonnenschutzanlagen von außen ist dem Bieter überlassen, die Zugänglichkeit ist hier z. T. nur über Innenhofbereiche möglich,. Dies ist in den Vorbemerkungen des Titel 3 Reinigung Fenster und Türen nochmals genauer aufgeführt.

Bei den Fußböden handelt es sich mit Ausnahme der Technikräume überwiegend um neue Bodenbeläge aus elastischen Materialien (PVC), mit den dazugehörigen Sockelleisten, in Teilbereichen auch lediglich um Estrichflächen (z. T. beschichtet).

Weiterhin kommen in einem Teil der Räume im EG neue Bodenbeläge aus Fliesen zur Ausführung.

Die zu reinigenden Nettogeschossflächen für die Baumaßnahme betragen:

-	insgesamt	ca. 1.150 qm
	davon	
	EG	ca. 600 qm
	UG	ca. 550 qm

**Klinikum Bad Salzungen - Erweiterung Endoskopie
Baugrundreinigungs- und Feinreinigungsarbeiten**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	Grundreinigungsarbeiten				
1.1	<u>Grundreinigungsarbeiten im EG und UG</u> Grundreinigungsarbeiten im UG und EG Nettogeschossfläche: EG = 600 m², UG = 550 m² als Nassreinigung aller vorstehenden Flächen, wie - geflieste Wand- und Bodenflächen, z. T. mit Sockel - Estrichflächen gestrichen bzw. beschichtet - Flächen mit elastischen Bodenbelägen - Einzelfenster und Türelemente - Abgeh. Blechdecken und Mineralfaserdecken - Innentüren mit HPL-Oberfläche einschl. Stahlzargen - Stahlblechtüren einschl. Zargen - Aluminium-Glas- bzw. Stahl-Glas-Rahmenkonstruktionen als Türelemente, Durchblickfenster, etc. - Holz-Glas-Rahmen-Konstruktionen als Durchblickfenster - Wandverkleidungen, Wandschutz und Handläufe sowie Geländer - Heizkörper, Sanitärobjekte, Pflegekombinationen etc. - Schrank-, Arbeitstisch- und Regalanlagen, Küchenzeilen, Einfahrtswagen etc. - gesamte lose Moblierung - technische Anlagen und Geräte, Schalt- und Verteilerschränke, sichtbare Kanäle, Kabeltrassen, Rohrleitungen etc. In der Nassreinigung ist das Entfernen von Zementschleiern, Farbspritzern und sonstiger Flecken enthalten. Weiterhin enthalten ist das Reinigen von Fußleisten, Sanitär-objekten, Schränken, Steckdosen, Schaltern sowie das fachge-rechte Reinigen aller Böden mit geeigneten Pflegemitteln.	1 Stck			
1.2	Nachreinigung von Fußbodenflächen Ggf. nochmaliges Nachreinigen von Fußbodenflächen nach Fertigstellung der Baugrundreinigung, auf Anforderung. Die Abrechnung erfolgt jeweils nach Aufmaß der zusätzlich zu reinigenden Flächen in den einzelnen Geschossen	1150 qm			
1 Grundreinigungsarbeiten					

**Klinikum Bad Salzungen - Erweiterung Endoskopie
Baugrundreinigungs- und Feinreinigungsarbeiten**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

2 Feinreinigung
2.1 Feinreinigung
Hinweise:

Die Arbeiten sind gemäß der vorstehenden Erläuterungen auf Anforderung abschnitts- bzw. geschossweise nach Baufortschritt bzw. Fertigstellungsgrad auszuführen.

Bei Bodenbelägen sind jeweils nur die Grundflächen (ohne Fläche der angrenzenden Sockelbekleidung) angegeben.

Die Sockelflächen sind bei der Preiskalkulation mit zu berücksichtigen.

Die Leistungen zur Reinigung der Fenster- und Fassadenelemente von außen sind im Titel 3 separat ausgeschrieben, in die nachstehend abgefragten Pauschalpreise für die Grund- bzw. Feinreinigungsarbeiten ist daher nur die Reinigung der Fenster- und Fassadenelemente von innen einzukalkulieren.

**Voraussichtlicher Ausführungszeitraum:
Oktober 2026**

Mengen- und Flächenermittlung
1. Naturstein

1.1 Fensterbänke, Tiefe ca. 25 cm,
im EG und UG ca. 30 lfdm

2. Fliesenflächen

2.1 Wandfliesen
in den WC's und Funktionsräumen
im EG ca. 90 qm

2.2 Bodenfliesen (überwiegend neu)
in den Nasszellen, WC's und
Funktionsräumen
in allen Geschossen ca. 20 qm

3. Elastische Bodenbeläge

3.1 PVC
einschl. Hygienesockel
in allen Geschossen ca. 745 qm

**Klinikum Bad Salzungen - Erweiterung Endoskopie
Baugrundreinigungs- und Feinreinigungsarbeiten**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
4.	<i>Estrich- und Betonflächen</i>				
4.1	Estrichflächen, mit Anstrich in Technikräumen	ca.	450 qm		
5.	<i>Innentüren / Verglasungen</i>				
5.1	Innentüren mit HPL-Oberfläche und sichtbaren Holz-Anleimern, einschl. Stahlumfassungszarge und Beschläge Größe: ca. 0,75/2,00m bis 1,35/2,20 m, Maulweiten 15 bis 40 cm	ca.	42 Stck		
5.2	Durchblickfenster in Aluminium- bzw. Holzkonstruktion, mit Beschichtung, (z. T. als Schiebefenster einschl. Beschläge) Größe: ca. 1,20/1,20 m bis 2,10/1,20 m, Rahmen und Verglasung (2-seitig gemessen)	ca.	3 qm		
5.3	Stahlblechtüren einschl. Umfassungs- zargen und Beschläge, 1- bzw. 2-flügl., z. T. mit Feststellanlagen, Größe: ca. 0,90/2,00 m bis 2,30/2,30 m	ca.	7 Stck		
5.4	Brandschutz- und Rauchschutztüren als Aluminium-Glas- bzw. Stahl-Glas- Elemente, z. T. mit Feststellanlagen bzw. Automatikantrieben, einschl. Beschläge und Rammschutzbügel, Größe: ca. 1,20/2,20 m bis 2,30/2,30 m, Rahmen und Verglasung (2 seitig gemessen)	ca.	4 qm		
6.	<i>Glas-Fassadenflächen</i> (jeweils 1-seitig gemessen)				
6.1	Fenster bzw. Fensterbänder in Aluminiumkonstruktion (neu) in allen Geschossen, Rahmen und Verglasung bzw. Glaspaneele	ca.	36 qm		
6.2	Aluminium-Glas-Außentüren in allen Geschossen	ca.	10 qm		

**Klinikum Bad Salzungen - Erweiterung Endoskopie
Baugrundreinigungs- und Feinreinigungsarbeiten**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
6.3	Äußere Sonnenschutzanlagen mit Aluminium-Raffstore-Lamellen, einschl. Führungsschienen und Einbaukästen Größe: ca. 2,50/1,60 m bis 4,00/3,20 m, in allen Geschossen	ca.	12 Stck		
7.	<i>Wandverkleidungen / Fensterbänke</i>				
7.1	Wandschutz in Fluren und Nebenräumen, aus Kunststoffplatten (Oberfläche leicht strukturiert) Höhe ca. 0,60 bis 0,90 m, einschl. Eckschutzprofile aus Edelstahl, in allen Geschossen	ca.	100 lfdm		
7.2	Waagerechte Medienschienen in den Patientenzimmern aus Aluminium silbern eloxiert, Abwicklung 20/10/20 cm, Länge ca. 3 m	ca.	48 Stck		
8.	<i>Geräte, Kanäle, Rohre, Schaltschränke</i> etc. der Technikbereiche				
8.1	Grundfläche der Technikbereiche als Lüftungszentrale, Heizungszentrale, Sanitär- und Kältezentrale, Elektroräume, etc.	ca.	450 qm		
8.2	Sichtbare Flächen der Lüftungsgeräte, Heizkessel, Verteiler und sonstigen Technischen Anlagen sowie Lüftungskanäle, Kabeltrassen, Rohrleitungen, etc.	ca.	200 qm		
8.3	Schalt- bzw. Verteilerschränke Elektro, EDV, MSR bzw. Aufzug, Masse: B x T x H ca. 0,40 x 0,40 x 1,80 m bis ca. 0,80 x 0,80 x 2,20 m	ca.	7 Stck		
9.	<i>Handläufe</i>				
9.1	Handläufe in Fluren aus Holz, einschl. Bögen (z. T. aus Edelstahl) und Edelstahlgeländer (mit Abdeckrosetten), in allen Geschossen	ca.	42 lfdm		

**Klinikum Bad Salzungen - Erweiterung Endoskopie
Baugrundreinigungs- und Feinreinigungsarbeiten**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
10. Abgehängte Decken					
10.1	Reversible Blechkassettendecken (gelocht u. ungelocht) in allen Geschossen	ca.	600 qm		
11. Schrank- und Regalanlagen					
	in Patientenzimmern, Funktionsräumen, Arbeits- und Diensträumen Höhe 2,00 bis 3,00 m, sowie Arbeitstisch- anlagen u. Dienstplätze, Höhe bis ca. 1,20 m, einschl. aller Fronten, Fächer, Einlegeböden, Beschlüge etc.				
11.1	Schrankanlagen Funktionsräume mit HPL-Oberfläche, Fronten überwiegend geschlossen, Tiefe bis ca. 70 cm	ca.	48 lfdm		
11.2	Regale Nasszellen Patientenzimmer mit HPL-Oberfläche, Größe bis ca. 60 x 60 cm, Tiefe bis ca. 30 cm	ca.	4 Stck		
11.3	Schrankanlagen und Küchenzeilen in Funktions-, Arbeits- und Diensträumen mit HPL-Oberfläche, Fronten überwiegend geschlossen, Tiefe bis ca. 70 cm	ca.	20 lfdm		
12. Einbauten Haustechnik					
12.1	Heizkörper versch. Größen (z. T. Bestand)	ca.	20 Stck		
12.2	Sanitärobjekte einschl. Armaturen (Waschtische, WC's, Duschen etc.)	ca.	8 Stck		
12.3	Wandspiegel	ca.	6 Stck		
12.4	Edelstahl-Ausgussbecken	ca.	1 Stck		
13. Lose Möblierung					
13.1	Tische, Stühle (z. T. als Bürodrehstühle), Hocker, Rollcontainer, Liegen, etc.	ca.	20 Stck		
	psch				

2 Feinreinigung

**Klinikum Bad Salzungen - Erweiterung Endoskopie
Baugrundreinigungs- und Feinreinigungsarbeiten**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

3 Reinigung Fenster- und Sonnenschutzanlagen von außen

Sämtliche Aufwendungen für den An- und Abtransport von Geräten (einschl. Vorhaltung) sowie für das Verbringen von Reinigungsmittel, Wasser etc. zu den jeweiligen Ausführungsorten sind in die Angebotspreise einzukalkulieren.

3.1

Glas-Fassadenflächen

Glas-Fassadenflächen
(jeweils 1-seitig gemessen)

Fenster bzw. Fensterbänder
in Aluminiumkonstruktion (neu)
in allen Geschossen,
Rahmen und Verglasung bzw.
Glaspaneele

ca. 36 qm

Aluminium-Glas-Außentüren
in allen Geschossen

ca. 10 qm

Äußere Sonnenschutzanlagen
mit Aluminium-Raffstore-Lamellen,
einschl. Führungsschienen und
Einbaukästen

Größe: ca. 2,50/1,60 m

bis 4,00/3,20 m,

in allen Geschossen ca.

12 Stck

psch

.....

3 Reinigung Fenster- und Sonnenschutzanlagen von außen

.....

Zusammenstellung

1	Grundreinigungsarbeiten	
2	Feinreinigung	
3	Reinigung Fenster- und Sonnenschutzanlagen von außen	
		Summe
		zzgl. MwSt % <u>.....</u>
		Gesamtsumme <u>.....</u>
